

## ARGAN : Croissance de +21% des revenus locatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Revenus locatifs (IFRS) au 31 mars (chiffres non audités)

M€	Exercice 2018	Exercice 2017	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv. - mars)	21,7	18,0	+ 21 %

### Avec +21% de croissance des revenus locatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2018, ARGAN confirme son objectif de 83 M€ de revenus locatifs sur l'exercice 2018.

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2018, ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location d'entrepôts PREMIUM, enregistre des **revenus locatifs de 21,7 M€, en progression de +21%** par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Cette croissance provient principalement de l'effet année pleine des loyers générés par les développements et acquisitions de l'année 2017, conforté par les loyers liés aux deux nouvelles livraisons réalisées depuis le début de l'année.

### Deux nouvelles livraisons au 1<sup>er</sup> trimestre d'une surface cumulée de 20 500 m<sup>2</sup>.

Depuis janvier 2018, Argan a livré deux opérations:

- un entrepôt neuf de 17 500 m<sup>2</sup> loué à BMW à Strasbourg (67),
- une dernière cellule de 3 000 m<sup>2</sup>, louée à Simply Market, filiale du groupe Auchan, à Cergy (95)

### Calendrier financier 2018 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 2 juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018
- 11 juillet : Résultats semestriels 2018
- 1er octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

### A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une soixantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1,3 milliard d'euros à fin 2017, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier  
Marie-Alexandrine Godin - Secrétaire Générale  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)  
[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79

E-mail : [alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com](mailto:alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com)