

Communiqué de presse – mercredi 22 mai 2019 – 17h45

ARGAN acquiert la messagerie francilienne et le siège social français de DSV à Gennevilliers

ARGAN annonce l'acquisition auprès de DSV d'une plateforme de messagerie de 8 200 m², située sur le Port de Gennevilliers (92). Ce bâtiment *Cross-Docking*, qui comporte 55 portes de quais, est en partie alimenté par voie fluviale avec des conteneurs en provenance du Havre (76).

Dans cette opération, ARGAN se porte également acquéreur d'un immeuble de bureaux indépendant de 3 500 m², siège social français de DSV ROAD et de DSV AIR AND SEA. Précédent propriétaire de l'actif, DSV s'est engagé sur un bail de 10 ans ferme.

D'origine danoise, DSV est le numéro 5 mondial de la prestation de transport et de logistique. Avec des agences et des équipements dans plus de 80 pays dans le monde entier, DSV s'organise autour de trois pôles dont DSV ROAD, branche de référence pour les opérations de transport routier à l'échelle européenne.

Inauguré en décembre 2017, le site de Gennevilliers accueille 200 salariés sur les 900 de DSV présents en France.

Avec cette acquisition, ARGAN renforce sa présence en Île-de-France et poursuit son plan d'investissement sur un secteur premium, idéalement localisé à proximité immédiate de Paris (75), s'inscrivant pleinement dans la montée en puissance de la logistique urbaine.

JLL était conseil des deux parties dans cette opération.



Calendrier financier 2019 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2019
- 10 juillet : Résultats semestriels 2019
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2019

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Elle assure elle-même le développement, l'entretien et la gestion locative de ses entrepôts. Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m² valorisés 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2018.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France.

La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr
www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse
Tél : 01 53 32 84 79 / 07 62 72 71 15
E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com