

ARGAN : Revenus locatifs de 65 M€ à fin septembre 2018, en croissance de +17%

Revenus locatifs (IFRS) au 30 septembre 2018 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2018	Exercice 2017	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	21,7	18,0	+21%
2 ^{ème} trimestre (avril-juin)	21,9	18,3	+20%
3 ^{ème} trimestre (juil-sept)	21,0	19,1	+10%
Total Janv-sept	64,6	55,4	+17%

Revenus locatifs en hausse de +17% à fin septembre 2018

Au 3^{ème} trimestre 2018, ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location d'entrepôts PREMIUM, enregistre des **revenus locatifs de 21 M€, en progression de +10%** par rapport au 3^{ème} trimestre 2017, progression légèrement en retrait de celle des deux trimestres précédents du fait de l'arbitrage intervenu en juin d'un portefeuille représentant 5,7 M€ de loyers annuels.

A fin septembre 2018, les revenus locatifs cumulés atteignent ainsi 64,6 M€, en croissance de +17% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

ARGAN confirme son dernier objectif de croissance de ses revenus locatifs, qui devraient dépasser 85 M€ en 2018 (contre 75,6 M€ en 2017), et une progression supérieure à +12%.

Deux livraisons réalisées au 3^{ème} trimestre

Au cours du 3^{ème} trimestre 2018, ARGAN a effectué deux nouvelles livraisons de 12.500 m² à Trappes (78) :

- Une première cellule louée à CULLIGAN, entreprise américaine spécialisée dans le traitement de l'eau,
- Une seconde aux TRANSPORTS LEGENDRE.

Ces deux nouvelles cellules viennent s'ajouter à une première phase de 12 000 m², livrée en 2016 à IRON MOUNTAIN (ex - RECALL), pour constituer un entrepôt de 24 500 m².

A l'issue de ces opérations, au 30 septembre 2018, le patrimoine locatif de la foncière ARGAN s'établit à 1 600 000 m² et le taux d'occupation flirte les 100% (99,6%).

Calendrier financier (*diffusion du communiqué de presse après bourse*)

- Lundi 8 et mardi 9 octobre 2018 : Participation au Midcap Event à Paris
- Mercredi 2 janvier 2019 : Chiffre d'affaires annuel 2018
- Mercredi 16 janvier 2019 : Résultats annuels 2018

A propos d'ARGAN

ARGAN est la 1^{ère} foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM.

Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.

Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m² valorisés 1,3 milliard d'euros au 31 décembre 2017.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 32.755.266 € - RCS Nanterre B 393 430 608



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79

E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com