

ARGAN cède à Invesco Real Estate son datacenter situé à Wissous et finalise avec succès son plan d'arbitrages pour 2024

ARGAN, unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché, annonce la cession de son datacenter à Wissous (91) à Invesco Real Estate pour une surface de plus de 22 000 m².

Cet actif PRIME est entièrement loué à Cyrusone. La cession s'est établie sur un prix de 59 M€ hors droits, en ligne avec la valeur d'expertise au 30 juin 2024.

Après la vente d'un entrepôt de 18 000 m² près de Caen¹, cette deuxième transaction conclut ainsi le programme d'arbitrages d'**ARGAN** pour 2024 sur une enveloppe totale de 77 M€, conforme à l'objectif annoncé pour l'année.

Ces deux cessions reflètent, par ailleurs, un rendement combiné conforme au taux PRIME français, témoignant de la qualité et de l'attrait des actifs du portefeuille d'**ARGAN**, localisés sur des emplacements très recherchés.

Le cash généré par les arbitrages de 2024 s'inscrit plus globalement dans l'objectif du Groupe d'autofinancer son développement et de poursuivre son désendettement.

Argan a été assistée par CBRE et l'Étude notariale Jubault pour la partie transactionnelle.

Calendrier financier 2025 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 3 janvier : Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2024
- 16 janvier : Résultats annuels 2024
- 20 mars : Assemblée Générale 2025

¹ Se référer au communiqué de presse du 1^{er} juillet 2024 pour davantage d'informations.

À propos d'ARGAN

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative.

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. Sa politique ESG volontariste se traduit très concrètement avec **AUTONOM**® l'entrepôt Net Zéro à l'usage.

Au 30 juin 2024, le patrimoine représente 3,6 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 3,8 milliards d'euros pour un revenu locatif annuel d'environ 200 millions d'euros.

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

ARG
LISTED
EURONEXT

www.argan.fr



Francis Albertinelli – Directeur Administratif et Financier

Aymar de Germay – Secrétaire général

Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs

Tél : 01 47 47 47 40

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

GRAYLING

Marlène Brisset – Relations presse

Tél : 06 59 42 29 35

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com